

Hinweise zur Datenverarbeitung

Zur Anbahnung, Vorbereitung, Abschluss, Durchführung und Abwicklung der Standardverträge mit unseren Kunden (Eigentümern), deren Mietern und Dienstleistern erheben und verarbeiten wir personenbezogene Daten. In der nachfolgenden Datenschutzerklärung informieren wir entsprechend der gesetzlichen Regelungen der Art. 12-14 DSGVO-EU und § 32 BDSG-neu über diese Datenverarbeitungen.

I. Name und Kontaktdaten des für die Verarbeitung Verantwortlichen

1a-Immobilien Dresden
vertreten durch Herrn Sandro Wachendorf
Plattleite 68
01324 Dresden
Tel.: 0351/4487120
Fax: 0351/4487110
E-Mail: info@1a-immobilien-dresden.de

II. Quellen

Wir erheben und verarbeiten personenbezogene Daten, die wir im Rahmen unserer Geschäftsbeziehungen von den Eigentümern, Mietern und Dienstleistern erhalten. Soweit dies zur Erfüllung unserer vertraglichen Verpflichtungen und Erbringung unserer Dienstleistungen erforderlich ist, verarbeiten wir auch personenbezogene Daten aus öffentlich zugänglichen Quellen (z.B. Schuldnerverzeichnisse, Grundbücher, Handels- und Vereinsregister, Presse, Internet) zulässigerweise gewinnen oder die uns von sonstigen Dritten (z.B. Kreditauskunfteien) berechtigt übermittelt werden.

III. Arten verarbeiteter personenbezogener Daten und Betroffene

Von anfragenden potentiellen Vertragspartnern (Eigentümer, Mieter, Dienstleister [Kunden], Mitarbeiter) und Vertragspartnern (Kunden und Mitarbeiter) erheben und verarbeiten wir folgende personenbezogene Daten:

- Personalien (Name, Vorname, Anrede, Adresse, Kontaktdaten [Festnetz- und Mobiltelefonnummer, Faxnummer, eine e-mail-Adresse], Geburtsdatum und –ort)
- Bankdaten und Auftragsdaten (z.B. Einzugsermächtigungen und Zahlungsaufträge)
- von Eigentümern und Mietern Legitimationsdaten (z.B. Ausweis- oder Passdaten)
- von Mietern Informationen über ihre finanzielle Situation (z.B. Bonitätsdaten, Selbstauskünfte, Mietschuldenfreiheitsbescheinigungen, Einnahmen/Ausgaben)

IV. Zwecke und Rechtsgrundlagen der Verarbeitung

1. Von Kunden erheben und verarbeiten wir personenbezogene Daten zur Anbahnung, Vorbereitung, Durchführung und Abwicklung der jeweiligen Vertragsverhältnisse (z.B. Miet- und Verwaltungsverträge, auch WEG-Verwaltungen), insbesondere zur Erhaltung und wirtschaftlichen Vermarktung und Verwertung (Vermietung und Verkauf) der uns zur Verwaltung anvertrauten Immobilien. Die Verarbeitung erfolgt auf Grundlage von Art. 6

- Abs. 1 lit. b) DSGVO zur Anbahnung und Erfüllung vertraglicher Verpflichtungen.
2. Von Mitarbeitern erheben und verarbeiten wir personenbezogene Daten zur Durchführung und Abwicklung der Arbeitsverhältnisse. Die Verarbeitung erfolgt auf Grundlage von Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO zur Anbahnung und Erfüllung vertraglicher Verpflichtungen.
 3. Von Bewerbern um ein Anstellungsverhältnis erheben und verarbeiten wir personenbezogene Daten zur Anbahnung und Vorbereitung eines Arbeitsverhältnisses. Die Verarbeitung erfolgt auf Grundlage von Art. 6 Abs. 1 lit. b) DSGVO.
 4. Soweit Sie uns per e-mail oder Kontaktformular kontaktieren, erheben und verarbeiten wir die durch die Kontaktaufnahme automatisch übermittelten personenbezogenen Daten sowie die in der e-mail selbst enthaltenen Daten. Soweit bereits ein Vertragsverhältnis zu Ihnen besteht oder Inhalt der Anfrage eine Anbahnung eines Vertragsverhältnisses mit uns ist, erfolgt die Verarbeitung der personenbezogenen Daten auf Grundlage von Art. 6 Abs. 1 lit. b) DSGVO. Bei anderen als vertragsbezogenen oder vertragsanbahnenden Anfragen erfolgt die Verarbeitung auf Grundlage von Art. 6 Abs. 1 lit. f) DSGVO.

V. berechnigte Interessen bei Datenverarbeitung nach Art. 6 Abs. 1 lit. f) DSGVO

Soweit erforderlich erheben und verarbeiten wir personenbezogene Daten zur Beantwortung und Bearbeitung Ihrer Anfragen, zur Überprüfung und Optimierung unserer Arbeitsabläufe, Gewährleistung der IT-Sicherheit sowie Geltendmachung rechtlicher Ansprüche und Verteidigung bei Rechtsstreitigkeiten.

VI. Datenweitergabe an Empfänger

Innerhalb unseres Unternehmens erhalten diejenigen Mitarbeiter Zugriff auf Ihre Daten, die diese zur Erfüllung unserer vertraglichen und gesetzlichen Verpflichtungen benötigen. Zur Erfüllung unserer vertraglichen Verpflichtungen übermitteln wir die erforderlichen Daten auch an Dritte, z.B. Messdienstunternehmen zur Erstellung der Abrechnungen, Versorgungsunternehmen zur Gewährleistung der Versorgung der von uns verwalteten Objekte (Strom, Gas, Wasser/Abwasser, Müllentsorgung u.s.w.), Versicherungen für Zwecke der Immobilienversicherung, Handwerker zur Ausführung von Instandhaltungen und Instandsetzungen, Makler für Vermietung und Verkauf. Zur Sicherung Ihrer Daten schließen wir mit diesen Dritten Auftragsverarbeitungsverträge nach Art. 28 Abs. 3 DSGVO.

Darüber hinaus erhalten im Rahmen unserer IT-Wartung und IT-Pflege unsere IT-Dienstleister Zugriff auf Ihre Daten. Auch insoweit schließen wir mit diesen Dritten Auftragsverarbeitungsverträge nach Art. 28 Abs. 3 DSGVO.

Wir müssen Ihre Daten auch im Rahmen gesetzlicher Verpflichtungen weitergeben, so z.B. an Gläubiger oder Insolvenzverwalter im Rahmen der Zwangsvollstreckung oder des Insolvenz(antrags)verfahrens.

VII. Datenübermittlung in Drittland

Eine Datenübermittlung in ein Drittland außerhalb der EU findet nicht statt.

VIII. Dauer/Kriterien der Dauer der Speicherung

Wir speichern und verarbeiten Ihre personenbezogenen Daten, solange dies zur Erfüllung unserer vertraglichen und gesetzlichen Verpflichtungen erforderlich ist. Dabei ist zu beachten, dass unsere Geschäftsbeziehung ein

Dauerschuldverhältnis ist, also auf unbestimmte oder eine bestimmte Zeit (meist über Jahre) angelegt ist.

Werden die Daten nicht mehr zur Erfüllung unserer vertraglichen oder gesetzlichen Verpflichtungen benötigt, schränken wir den Zugriff unserer Mitarbeiter und stellen die Datenübermittlung an Dritte ein.

Zur Erfüllung gesetzlicher Verpflichtungen wie steuerliche Aufbewahrungspflichten, gesetzliche Gewährleistungspflichten, Verjährungsfristen von Ansprüchen aus den Vertragsverhältnissen werden die Daten jedoch weiter verarbeitet. Die steuerlichen Aufbewahrungsfristen betragen regelmäßig 10 Jahre nach Ende des Steuerjahres (§ 147 Abs. 3 i.V.m. Abs. 1 Nr. 1, 4 und 4a AO, § 14b UStG). Die regelmäßige Verjährungsfrist beträgt 3 Jahre ab Ende des Jahres der Fälligkeit der Forderung, höchstens 30 Jahre (§§ 195 ff BGB). Für einige Vertragsarten bestehen kürzere Gewährleistungs- und Verjährungsfristen für bestimmte Ansprüche.

IX. Betroffenenrechte

Jeder Betroffene hat das Recht auf Auskunft nach Art. 15 DSGVO, das Recht auf Berichtigung nach Art. 16 DSGVO (Sie sind gehalten, uns jede Veränderung der von uns erhobenen und verarbeiteten Daten mitzuteilen), das Recht auf Löschung nach Art. 17 DSGVO, das Recht auf Einschränkung der Verarbeitung nach Art. 18 DSGVO, das Recht auf Widerspruch nach Art. 21 DSGVO aus einer besonderen persönlichen Situation heraus im Falle der Verarbeitung auf Grundlage des Art. 6 Abs. 1 lit. f) DSGVO sowie das Recht auf Datenübertragbarkeit nach Art. 20 DSGVO. Beim Auskunft- und Löschungsrecht gelten die Einschränkungen der §§ 34 und 35 BDSG-neu. Die Rechte sind gegenüber dem Verantwortlichen geltend zu machen.

X. Beschwerderecht bei der Aufsichtsbehörde

Neben den Betroffenenrechten hat jeder Betroffene das Recht auf Beschwerde bei der zuständigen Datenschutzaufsichtsbehörde nach Art. 77 DSGVO i.V.m. § 19 BDSG-neu.

Betroffene können Beschwerden bei der nachfolgenden Aufsichtsbehörde einreichen: Der Sächsische Datenschutzbeauftragte, Bernhard-von-Lindenau-Platz 1, 01067 Dresden. Unbeschadet der Möglichkeit, Beschwerden an den Sächsischen Datenschutzbeauftragten zu richten, können Sie sich mit Ihrem Anliegen gern an uns, 1a-Immobilien Dresden vertreten durch Herrn Sandro Wachendorf, Herr Plattleite 68, 01324 Dresden, Telefon-Nr.: 0351-448 71 20, Fax-Nr.: 0351-448 71 10, info@1a-immobilien-dresden.de wenden.

XI. Widerruf von Einwilligungen

Wenn die Erhebung und Verarbeitung personenbezogener Daten aufgrund einer uns besonders erteilten Einwilligung nach Art. 6 Abs. 1 lit. a) DSGVO oder die Erhebung und Verarbeitung besonderer Kategorien personenbezogener Daten aufgrund einer uns besonders erteilten Einwilligung nach Art. 9 Abs. 2 lit. a) DSGVO erfolgt, können Sie die erteilte Einwilligung jederzeit widerrufen, ohne dass die Rechtmäßigkeit dieser Datenverarbeitung bis zum Zeitpunkt des Widerrufs hiervon berührt wird.

XII. Verpflichtung zur Bereitstellung der Daten

Im Rahmen unserer Geschäftsbeziehung müssen Sie uns diejenigen personenbezogenen Daten bereitstellen, die für die Anbahnung, Vorbereitung, Durchführung und Abwicklung einer Geschäftsbeziehung und zur Erfüllung der damit verbundenen vertraglichen wie gesetzlichen Pflichten erforderlich sind. Ohne diese Daten werden wir in der Regel nicht in der Lage sein, einen Vertrag mit Ihnen zu schließen und diesen auszuführen.

XIII. automatisierte Entscheidungsfindung/Profiling

Eine automatisierte Entscheidungsfindung und/oder Profiling führen wir mit den von uns erhobenen und verarbeiteten Daten nicht durch.

Ende der Datenschutzerklärung

Zur Kenntnis genommen

Vorname: _____

Nachname: _____

Unterschrift: _____

Vorname: _____

Nachname: _____

Unterschrift: _____