

Selbstauskunft des Mietinteressenten

Interesse für Wohnung/Objekt: _____
 (Strasse, Hausnummer, Etage)

erteilt folgende Selbstauskunft:

	Mietinteressent	Ehegatte bzw. Mitmieter
Name, Vorname		
Geburtsdatum, Geburtsort		
Anschrift (polizeilich gemeldeter Hauptsitz)		
Telefon		
bisheriger Vermieter (Anschrift, Telefon)		
Mietverhältnis	<input type="radio"/> Hauptmieter <input type="radio"/> Untermieter <input type="radio"/> Elternhaus	<input type="radio"/> Hauptmieter <input type="radio"/> Untermieter <input type="radio"/> Elternhaus
Arbeitgeber (Anschrift) Tätigkeitsbeginn Berufsbezeichnung erlernter Beruf		
Selbstständig Branche	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein
Gesamtnettoeinkommen	monatlich EURO	monatlich EURO

Zum Haushalt gehörende Kinder, Verwandte, Hausangestellte oder sonstige Mitarbeiter

Name	Vorname	Geburtsdatum	Verwandtschaftsgrad	EURO/mtl

Haustiere:	
Gewerbliche Tätigkeit in Mieträumen:	
Spielen von Musikinstrumenten:	

Angaben zur Mietzahlung:

Liegen gegen Sie Pfändungen vor? Falls Ja, in welcher Höhe?	EURO
Läuft gegen Sie derzeit ein Räumungsverfahren? <input type="radio"/> gerichtlich <input type="radio"/> außergerichtlich <input type="radio"/> nein	
Ist in den letzten 3 Jahren eine eidesstattliche Offenbarungsversicherung von Ihnen oder einem Mitmieter abgegeben worden? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> nein	
Die Mietzahlung erfolgt <input type="radio"/> per Dauerauftrag <input type="radio"/> Lastschrift <input type="radio"/> Überweisung	
Wie wird die vereinbarte Kautionsversicherung erbracht? <input type="radio"/> Kautionsbuch <input type="radio"/> Bankbürgschaft <input type="radio"/> Kautionsversicherung	

Sonstiges:

Kaltmiete bisher Euro: Warmmiete bisher Euro:.....

Wurde Ihr Mietverhältnis gekündigt? a) vom Vermieter ja nein
b) von Ihnen ja nein

Genehmigung zur Einholung der Schuf-Auskunft ja nein

Bitte die drei letzten Verdienstbescheinigung und Personalausweiskopie und die Hinweise zur Datenverarbeitung unbedingt beifügen !

Den Mietinteressent ist bekannt, dass für die angebotenen Mietobjekte zwei (2) bzw. drei (3) Monatskaltmieten Kautions an den Vermieter zu entrichten sind.

Der Mietinteressent bzw. die hier im Rahmen der Selbstauskunft zusätzlich genannten Personen, die als Mitmieter oder Mitbenutzer in Frage kommen, versichern hiermit ausdrücklich, dass die vorstehenden Angaben der Wahrheit entsprechen. Es ist weiterhin bekannt dass unrichtige oder unvollständige Angaben im Rahmen dieser Selbstauskunft die Vermieterseite als andere Mietvertragspartei berechtigen, entweder die Wirksamkeit eines dennoch abgeschlossenen Mietvertrages anzufechten oder diesen fristgerecht, ggf. sogar fristlos zu kündigen. Die Angaben des Mietinteressenten in dieser Selbstauskunft dienen der Beurteilung des Mietinteressenten und werden der Entscheidung über den Abschluss eines Mietvertrages zugrundegelegt.

Der Verwender dieser Selbstauskunft erklärt seinerseits, dass er die vorstehenden Angaben des Mietinteressenten streng vertraulich behandeln und insbesondere die Bestimmungen des Datenschutzgesetzes zum Schutz personenbezogener Daten (§1, §2 Bundesdatenschutzgesetz) beachten wird.

Der Mietinteressent andererseits erklärt, dass er ausdrücklich entsprechend § 22 Bundesdatenschutz-gesetz mit der Verwendung der abgegebenen Daten für eigene Zwecke des Verwenders einverstanden ist.

.....
Ort, Datum

.....
Ort, Datum

.....
Mietinteressent

.....
Ehegatte bzw. Mitmieter

Bewerbung um eine Mietsache

Mietsache: _____

Lage im Haus: _____

Größe: ca. _____ m²

Mietinteressenten / Bewerber:

1. _____
Name, Vorname Anschrift Telefon

2. _____
Name, Vorname Anschrift Telefon

Ich(wir) bewerbe(n) mich(uns) um die eingangs genannte Mietsache und bin(sind) bereit und in der Lage, die Wohnung zu folgenden Konditionen zu mieten:

Monatliche Kaltmiete: _____ €
 Monatliche Nebenkostenvorauszahlung: _____ €
 Wenn vorhanden TG-Garage/Stellplatz _____ €
 Monatlicher Gesamtmietbetrag: _____ €
 Kautions (___ x Kaltmiete): _____ €
 Mietbeginn (Tag, Monat, Jahr): _____. _____. _____.

Wünsche _____

Ich(wir) erkläre(n), dass ich(wir) im Besitz einer Personenhaftpflichtversicherung bin(sind). Die Prämie dafür wurde bezahlt, es besteht Versicherungsschutz. Ein Nachweis durch entsprechende Belege zur Wohnungsübergabe ist möglich.

Für den Fall, dass die Mietkosten von einem Amt übernommen werden trete ich schon jetzt alle mir in diesem Zusammenhang gegen das Amt zustehenden Forderungen an den Vermieter ab. Der Vermieter nimmt die Abtretung an. Mietkosten sollen direkt vom Amt an den Vermieter bezahlt werden.

 (Ort, Datum)

zurück an:

1a-Immobilien Dresden
Plattleite 68
01324 Dresden

Tel. 0351 – 4487117
Fax. 0351 – 4487110
e-Mail. Info@1a-immobilien-dresden.de
web. www.1a-immobilien-dresden.de

Mietschuldenfreiheitsbescheinigung

Der Vermieter/Hausverwalter _____
(Name des Vermieters)

(Straße / Hausnummer)

(PLZ / Ort)

bestätigt dem Mieter _____
(Name, Vorname)

(Straße / Hausnummer)

(PLZ / Ort)

dass er im Zeitraum vom _____ bis _____ die oben genannte Wohnung/ Mietesache als Hauptmieter angemietet hat.

Die Warmmiete in Höhe von _____ EUR wurde wie folgt entrichtet:

- laufend unregelmäßig in Teilbeträgen zur Zeit gar nicht

Die Mietschulden betragen derzeit _____ EUR.

Es bestehen aus dem oben genannten Mietverhältnis keine Forderungen / Forderungen.
(Bitte nicht Zutreffendes streichen!)

Der Mieter, wohnhaft seit: _____

- hat bisher nicht gekündigt
 hat seinerseits gekündigt zum _____
 wurde fristlos gekündigt. Grund: _____

Der Mieter

- stört den Hausfrieden.
 verhält sich vertragskonform.

Ort, Datum

Unterschrift / Stempel Vermieter

Bürgschaft

Ich,

(Name, Vorname)

(Strasse/Hausnummer)

(PLZ/Ort)

(Telefon)

bürge hiermit selbstschuldnerisch, unbedingt und unbefristet für die Verbindlichkeiten, die sich aus dem Mietvertrag zur Mietsache:

Anwesen: _____

Lage im Anwesen: _____

für den Mieter:

Name, Vorname

Strasse, Hausnummer

PLZ, Ort

ergeben werden.

Ich verzichte auf die Einrede der Vorausklage gemäß §§ 239, 773 BGB. Die Bürgschaft ist zahlbar auf erstes Anfordern. Das Recht zur Hinterlegung ist ausgeschlossen. Die Bürgschaft erlischt mit Rückgabe. Nach Erledigung der Bürgschaftsverpflichtung ist diese Bürgschaft zurückzugeben.

.....
Ort , Datum

.....
(Unterschrift des Bürgen)

Hinweise zur Datenverarbeitung

Zur Anbahnung, Vorbereitung, Abschluss, Durchführung und Abwicklung der Standardverträge mit unseren Kunden (Eigentümern), deren Mietern und Dienstleistern erheben und verarbeiten wir personenbezogene Daten. In der nachfolgenden Datenschutzerklärung informieren wir entsprechend der gesetzlichen Regelungen der Art. 12-14 DSGVO-EU und § 32 BDSG-neu über diese Datenverarbeitungen.

I. Name und Kontaktdaten des für die Verarbeitung Verantwortlichen

1a-Immobilien Dresden
vertreten durch Herrn Sandro Wachendorf
Plattleite 68
01324 Dresden
Tel.: 0351/4487120
Fax: 0351/4487110
E-Mail: info@1a-immobilien-dresden.de

II. Quellen

Wir erheben und verarbeiten personenbezogene Daten, die wir im Rahmen unserer Geschäftsbeziehungen von den Eigentümern, Mietern und Dienstleistern erhalten. Soweit dies zur Erfüllung unserer vertraglichen Verpflichtungen und Erbringung unserer Dienstleistungen erforderlich ist, verarbeiten wir auch personenbezogene Daten aus öffentlich zugänglichen Quellen (z.B. Schuldnerverzeichnisse, Grundbücher, Handels- und Vereinsregister, Presse, Internet) zulässigerweise gewinnen oder die uns von sonstigen Dritten (z.B. Kreditauskunfteien) berechtigt übermittelt werden.

III. Arten verarbeiteter personenbezogener Daten und Betroffene

Von anfragenden potentiellen Vertragspartnern (Eigentümer, Mieter, Dienstleister [Kunden], Mitarbeiter) und Vertragspartnern (Kunden und Mitarbeiter) erheben und verarbeiten wir folgende personenbezogene Daten:

- Personalien (Name, Vorname, Anrede, Adresse, Kontaktdaten [Festnetz- und Mobiltelefonnummer, Faxnummer, eine e-mail-Adresse], Geburtsdatum und –ort)
- Bankdaten und Auftragsdaten (z.B. Einzugsermächtigungen und Zahlungsaufträge)
- von Eigentümern und Mietern Legitimationsdaten (z.B. Ausweis- oder Passdaten)
- von Mietern Informationen über ihre finanzielle Situation (z.B. Bonitätsdaten, Selbstauskünfte, Mietschuldenfreiheitsbescheinigungen, Einnahmen/Ausgaben)

IV. Zwecke und Rechtsgrundlagen der Verarbeitung

1. Von Kunden erheben und verarbeiten wir personenbezogene Daten zur Anbahnung, Vorbereitung, Durchführung und Abwicklung der jeweiligen Vertragsverhältnisse (z.B. Miet- und Verwaltungsverträge, auch WEG-Verwaltungen), insbesondere zur Erhaltung und wirtschaftlichen Vermarktung und Verwertung (Vermietung und Verkauf) der uns zur Verwaltung anvertrauten Immobilien. Die Verarbeitung erfolgt auf Grundlage von Art. 6 Abs. 1 lit. b) DSGVO zur Anbahnung und Erfüllung vertraglicher Verpflichtungen.
2. Von Mitarbeitern erheben und verarbeiten wir personenbezogene Daten zur Durchführung und Abwicklung der Arbeitsverhältnisse. Die Verarbeitung erfolgt auf Grundlage von Art. 6 abs. 1 lit. b) DSGVO zur Anbahnung und Erfüllung vertraglicher Verpflichtungen.
3. Von Bewerbern um ein Anstellungsverhältnis erheben und verarbeiten wir personenbezogene Daten zur Anbahnung und Vorbereitung eines Arbeitsverhältnisses. Die Verarbeitung erfolgt auf Grundlage von Art. 6 Abs. 1 lit. b) DSGVO.
4. Soweit Sie uns per e-mail oder Kontaktformular kontaktieren, erheben und verarbeiten wir die durch die Kontaktaufnahme automatisch übermittelten personenbezogenen Daten sowie die in der e-mail selbst enthaltenen Daten. Soweit

bereits ein Vertragsverhältnis zu Ihnen besteht oder Inhalt der Anfrage eine Anbahnung eines Vertragsverhältnisses mit uns ist, erfolgt die Verarbeitung der personenbezogenen Daten auf Grundlage von Art. 6 Abs. 1 lit. b) DSGVO. Bei anderen als vertragsbezogenen oder vertragsanbahnenden Anfragen erfolgt die Verarbeitung auf Grundlage von Art. 6 Abs. 1 lit. f) DSGVO.

V. berechnigte Interessen bei Datenverarbeitung nach Art. 6 Abs. 1 lit. f) DSGVO

Soweit erforderlich erheben und verarbeiten wir personenbezogene Daten zur Beantwortung und Bearbeitung Ihrer Anfragen, zur Überprüfung und Optimierung unserer Arbeitsabläufe, Gewährleistung der IT-Sicherheit sowie Geltendmachung rechtlicher Ansprüche und Verteidigung bei Rechtsstreitigkeiten.

VI. Datenweitergabe an Empfänger

Innerhalb unseres Unternehmens erhalten diejenigen Mitarbeiter Zugriff auf Ihre Daten, die diese zur Erfüllung unserer vertraglichen und gesetzlichen Verpflichtungen benötigen. Zur Erfüllung unserer vertraglichen Verpflichtungen übermitteln wir die erforderlichen Daten auch an Dritte, z.B. Messdienstunternehmen zur Erstellung der Abrechnungen, Versorgungsunternehmen zur Gewährleistung der Versorgung der von uns verwalteten Objekte (Strom, Gas, Wasser/Abwasser, Müllentsorgung u.s.w.), Versicherungen für Zwecke der Immobilienversicherung, Handwerker zur Ausführung von Instandhaltungen und Instandsetzungen, Makler für Vermietung und Verkauf. Zur Sicherung Ihrer Daten schließen wir mit diesen Dritten Auftragsverarbeitungsverträge nach Art. 28 Abs. 3 DSGVO.

Darüber hinaus erhalten im Rahmen unserer IT-Wartung und IT-Pflege unsere IT-Dienstleister Zugriff auf Ihre Daten. Auch insoweit schließen wir mit diesen Dritten Auftragsverarbeitungsverträge nach Art. 28 Abs. 3 DSGVO.

Wir müssen Ihre Daten auch im Rahmen gesetzlicher Verpflichtungen weitergeben, so z.B. an Gläubiger oder Insolvenzverwalter im Rahmen der Zwangsvollstreckung oder des Insolvenz(antrags)verfahrens.

VII. Datenübermittlung in Drittland

Eine Datenübermittlung in ein Drittland außerhalb der EU findet nicht statt.

VIII. Dauer/Kriterien der Dauer der Speicherung

Wir speichern und verarbeiten Ihre personenbezogenen Daten, solange dies zur Erfüllung unserer vertraglichen und gesetzlichen Verpflichtungen erforderlich ist. Dabei ist zu beachten, dass unsere Geschäftsbeziehung ein Dauerschuldverhältnis ist, also auf unbestimmte oder eine bestimmte Zeit (meist über Jahre) angelegt ist.

Werden die Daten nicht mehr zur Erfüllung unserer vertraglichen oder gesetzlichen Verpflichtungen benötigt, schränken wir den Zugriff unserer Mitarbeiter und stellen die Datenübermittlung an Dritte ein.

Zur Erfüllung gesetzlicher Verpflichtungen wie steuerliche Aufbewahrungspflichten, gesetzliche Gewährleistungspflichten, Verjährungsfristen von Ansprüchen aus den Vertragsverhältnissen werden die Daten jedoch weiter verarbeitet. Die steuerlichen Aufbewahrungsfristen betragen regelmäßig 10 Jahre nach Ende des Steuerjahres (§ 147 Abs. 3 i.V.m. Abs. 1 Nr. 1, 4 und 4a AO, § 14b UStG). Die regelmäßige Verjährungsfrist beträgt 3 Jahre ab Ende des Jahres der Fälligkeit der Forderung, höchstens 30 Jahre (§§ 195 ff BGB). Für einige Vertragsarten bestehen kürzere Gewährleistungs- und Verjährungsfristen für bestimmte Ansprüche.

IX. Betroffenenrechte

Jeder Betroffene hat das Recht auf Auskunft nach Art. 15 DSGVO, das Recht auf Berichtigung nach Art. 16 DSGVO (Sie sind gehalten, uns jede Veränderung der von uns erhobenen und verarbeiteten Daten mitzuteilen), das Recht auf Löschung nach Art. 17 DSGVO, das Recht auf Einschränkung der Verarbeitung nach Art. 18 DSGVO, das Recht auf Widerspruch nach Art. 21 DSGVO aus einer besonderen persönlichen Situation heraus im Falle der Verarbeitung auf Grundlage des Art. 6 Abs. 1 lit. f)

DSGVO sowie das Recht auf Datenübertragbarkeit nach Art. 20 DSGVO. Beim Auskunft- und Löschungsrecht gelten die Einschränkungen der §§ 34 und 35 BDSG-neu. Die Rechte sind gegenüber dem Verantwortlichen geltend zu machen.

X. Beschwerderecht bei der Aufsichtsbehörde

Neben den Betroffenenrechten hat jeder Betroffene das Recht auf Beschwerde bei der zuständigen Datenschutzaufsichtsbehörde nach Art. 77 DSGVO i.V.m. § 19 BDSG-neu.

Betroffene können Beschwerden bei der nachfolgenden Aufsichtsbehörde einreichen: Der Sächsische Datenschutzbeauftragte, Bernhard-von-Lindenu-Platz 1, 01067 Dresden. Unbeschadet der Möglichkeit, Beschwerden an den Sächsischen Datenschutzbeauftragten zu richten, können Sie sich mit Ihrem Anliegen gern an uns, 1a-Immobilien Dresden vertreten durch Herrn Sandro Wachendorf, Herr Platteite 68, 01324 Dresden, Telefon-Nr.: 0351-448 71 20, Fax-Nr.: 0351-448 71 10, info@1a-immobilien-dresden.de wenden.

XI. Widerruf von Einwilligungen

Wenn die Erhebung und Verarbeitung personenbezogener Daten aufgrund einer uns besonders erteilten Einwilligung nach Art. 6 Abs. 1 lit. a) DSGVO oder die Erhebung und Verarbeitung besonderer Kategorien personenbezogener Daten aufgrund einer uns besonders erteilten Einwilligung nach Art. 9 Abs. 2 lit. a) DSGVO erfolgt, können Sie die erteilte Einwilligung jederzeit widerrufen, ohne dass die Rechtmäßigkeit dieser Datenverarbeitung bis zum Zeitpunkt des Widerrufs hiervon berührt wird.

XII. Verpflichtung zur Bereitstellung der Daten

Im Rahmen unserer Geschäftsbeziehung müssen Sie uns diejenigen personenbezogenen Daten bereitstellen, die für die Anbahnung, Vorbereitung, Durchführung und Abwicklung einer Geschäftsbeziehung und zur Erfüllung der damit verbundenen vertraglichen wie gesetzlichen Pflichten erforderlich sind. Ohne diese Daten werden wir in der Regel nicht in der Lage sein, einen Vertrag mit Ihnen zu schließen und diesen auszuführen.

XIII. automatisierte Entscheidungsfindung/Profiling

Eine automatisierte Entscheidungsfindung und/oder Profiling führen wir mit den von uns erhobenen und verarbeiteten Daten nicht durch.

Ende der Datenschutzerklärung

Zur Kenntnis genommen

Vorname: _____

Nachname: _____

Unterschrift: _____

Vorname: _____

Nachname: _____

Unterschrift: _____