



## Widerrufsbelehrung

bei Fernabsatzverträgen sowie Verträgen, die außerhalb von Geschäftsräumen geschlossen wurden.

Makler:(Auftragnehmer)	Kunde:(Auftraggeber)
1a - Immobilien Dresden	Vorname: .....
Sandro Wachendorf	Name: .....
Plattleite 68, 01324 Dresden	Anschrift: .....
Tel.: 0351-2666578, 0172 - 7536850	Tel.: .....
info@1a-immobilien-dresden.de	Mail: .....

zum Maklervertrag vom ..... zum Objekt .....

1. Als Auftraggeber haben Sie das Recht, diesen Vertrag ohne Angabe von Gründen innerhalb von 14 Tagen zu widerrufen.
2. Diese Frist zum Widerruf beginnt ab dem Tag des Vertragsabschlusses.
3. Sollten Sie widerrufen wollen, müssen Sie uns eindeutig erklären (durch Brief, Fax, Mail), dass Sie diesen Vertrag widerrufen.
4. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über das Ausüben des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Rechtsfolgen des Widerrufs:

Sollten Sie diesen Vertrag widerrufen, zahlen wir Ihnen alle von Ihnen erhaltenen Zahlungen sofort und spätestens innerhalb von 14 Tagen zurück und zwar ab dem Tag, an dem Ihre Mitteilung über den Widerruf bei uns eingegangen ist.

Für eine Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben. Bei der Rückzahlung werden wir keine Entgelte berechnen.

Verlangen Sie, dass der Makler seine Tätigkeit während der 14-tägigen Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Wertersatz zu zahlen. Der Wertersatz entspricht dem Anteil der bis zum Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts bezüglich dieses Vertrags informieren, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen. Ist jedoch von uns der Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrags oder die Vermittlung eines Vertrags gelungen, so entspricht dies dem Gesamtumfang der Dienstleistung.

**Als Auftraggeber will ich, dass der Makler mit seiner Dienstleistung während der Widerrufsfrist beginnt**

- ja  
 nein

(entspr. bitte ankreuzen)

....., den .....

.....  
Auftraggeber